

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1519/TB-PTHADSKV6

Cam Đường, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST - DS ngày 28 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 12/2024/QĐST - DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024; Quyết định số 488/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; Số 495/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1171 - 1 - PD; Số 167/2025/1171 - 2 - PD ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai. Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký dịch vụ đấu giá các tài sản cưỡng chế, kê biên để thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất tọa lạc tại địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai). Thửa đất số 171, tờ bản đồ số DC - 01. Diện tích thực tế cưỡng chế kê biên xử lý là 3.183,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5325m²); mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất số 173, tờ bản đồ số DC - 01, diện tích 233m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (hiện đã lấp ao và trồng chuối). Được Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng,



tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/02/2015, quyền sử dụng đất số BV 857892, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01700 cho bà Đỗ Thị Găng và ông Chu Hữu Mậu.

Tài sản trên đất gồm: 01 Lán trại khung cột gỗ dưới 12cm, mái Proximang, vách gỗ; 01 Chuồng trần nuôi gia súc, tường xây gạch chỉ bình quân 1m cột thép, mái lợp Proximang và toàn bộ cây cối, hoa màu trên trên đất.

(Chi tiết tài sản tại biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai)

1.2. Quyền sử dụng đất phát hành số BT 065232; thửa đất số 175; tờ bản đồ số DC - 01; diện tích thực tế kê biên là 6.406,2m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7.006m²); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất; thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2064; nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/8/2014; số vào sổ cấp GCN: CH01524.

Giá khởi điểm của tài sản là:

Tài sản thứ nhất: 292.088.000đ *(Hai trăm chín mươi hai triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng)*

Tài sản thứ hai: 83.972.000đ *(Tám mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng)*

Tổng giá khởi điểm của hai tài sản trên là: 376.060.000đ *(Ba trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng)*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quy định.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị.
- Biểu phí đấu giá (*kèm Quyết định ban hành biểu phí*).
- Phương án đấu giá tài sản.

4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 23/12/2025 đến hết ngày 29/12/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (*nếu có*).

Liên hệ: CHV: Lê Xuân Ninh. SĐT: 0344 185 888 hoặc 0703 185 888./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Ninh



